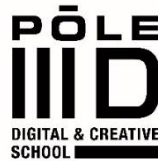


# COMMUNIQUE DE PRESSE

Roubaix, le 23 mai 2023



## POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

### POUR LE FUTUR CAMPUS DE L'ÉCOLE PÔLE IIIID ET DE SA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

À la rentrée de septembre 2024, Pôle IIIID, école membre de l'Institut Catholique de Lille, ouvrira son nouveau campus en lieu et place de la friche de la Châtellenie. Il garantira un plus haut niveau de service à ses étudiants, notamment grâce à des espaces optimisés, des équipements à la pointe et une résidence universitaire directement connectée au bâtiment. L'ensemble est construit par le bailleur social Vilogia, une première pour le Groupe. La pose de première pierre de ce nouveau campus a eu lieu le mardi 23 mai 2023.



M. Xavier Bertrand, Président du Conseil régional des Hauts-de-France, M. Matthieu Corbillon, Conseiller métropolitain de la MEL, M. Jean-Marie Vuylsteker, 1<sup>er</sup> adjoint au maire de Tourcoing, M. Arnaud Verspieren, Conseiller municipal de Roubaix, M. Patrick Scaufaire, Président-Recteur de l'Université Catholique de Lille, M. Jérémy Theng, Directeur de Pôle 3D, M. Philippe Rémygnon, Président du Directoire de Vilogia étaient présents pour la pose de première pierre du nouveau campus et entourés d'étudiants de Pôle 3D.

### > Un concept innovant

D'une surface de 5000 m<sup>2</sup>, le bâtiment accueillera à horizon 2025 près de 650 étudiants contre 400 actuellement et logera une centaine d'entre eux. Labelisés « Energie Positive et Réduction de Carbone » ou « E+C- » de niveau 2, les logements seront à la pointe de la performance environnementale et offriront des conditions de confort optimales aux étudiants. Ce projet novateur a la particularité de proposer un concept d'école-résidence qui invitera la ville en son sein, via sa place Agora (ouverte à tous les publics) et les différents services (restauration, co-working, média-ludothèque, amphi / cinéclub...). Les espaces pédagogiques et de travail seront ouverts 24h/24h aux étudiants. Le programme comporte des surfaces à usage pédagogique (2 800 m<sup>2</sup> avec ateliers et factories) et d'autres dédiées au logement des étudiants (3 000 m<sup>2</sup>).



*Perspective de la partie école - © De Alzua + et Archiaie*

### > Une localisation stratégique

En réunissant sur un site unique son offre de formations, le Pôle IIID s'implante dans un environnement de travail novateur, donnant les moyens aux étudiants de suivre un cursus adapté au monde professionnel. C'est la raison pour laquelle elle s'établit à la Plaine Images, site d'excellence métropolitain dédié à l'écosystème de l'image et des industries créatives.

En s'implantant à Roubaix, le Pôle IIID créé ainsi, avec l'École Supérieure des Arts Appliqués et du Textile (E.S.A.A.T.), un pôle de formation au design et aux industries créatives qui renforcera l'attractivité de la MEL. Précédé par l'implantation de l'école ArtFX, dédiée notamment aux effets spéciaux, ce nouveau développement conforte la polarité du nord-est de la Métropole, consacrée à l'image, au design (Plaine Images), au e-commerce (Blanchemaille) et aux matériaux innovants (Euramaterials sur le site de l'Union).

L'accueil à la Plaine Images de la nouvelle école permet à la Métropole Européenne de Lille de se positionner, une nouvelle fois, comme une métropole résolument innovante. La MEL a d'ailleurs affirmé son soutien en faveur de cette implantation en finançant les aménagements de la partie pédagogique du projet.

La MEL participe à ce projet à hauteur de deux millions d'euros, à parité avec la Région Hauts-de-France. L'État subventionne également le projet via le « Fonds Friches » à hauteur de 690.000€.

### > Une ouverture à la rentrée 2024

Les étudiants et les salariés pourront investir ce nouveau lieu à la rentrée 2024 ! 16 mois de travaux seront nécessaires pour achever cette opération menée par le groupement d'entreprise, en conception-réalisation :

- > Maîtrise d'ouvrage : Vilogia, par le GIE Septalia
- > Maîtrise d'œuvre : Rabot Dutilleul
- > Architecture : De Alzua + et Archiae
- > Bureau d'étude : Ingérop et Néo-éco
- > Investissement : 19,4 millions d'euros TTC

### > Les mots des partenaires

« Dans 16 mois, cette première pierre symbolique que nous posons aujourd'hui sera transformée en un campus moderne, écologique prêt à offrir à nos étudiants du pôle image les conditions d'étude parmi les plus performantes du pays. Surtout, cette première pierre s'inscrit dans une continuité : celle de la construction, en Hauts-de-France, de l'excellence dédiée aux industries créatives et de l'image. Ce nouveau lieu de vie étudiant pour lequel la Région investit 2 millions d'euros permet de réunir sur un lieu unique l'ensemble de nos formations de pointe dans le domaine de l'image. Il vient ainsi conforter et accélérer le leadership reconnu des Hauts-de-France dans cette filière dynamique. »

**Xavier Bertrand, Président de la Région Hauts-de-France**

« La MEL est très heureuse de participer à la pose de la première pierre du futur campus de l'école Pôle 3D. En réunissant sur un même site l'offre de formation de l'école Pôle 3D et notre site d'excellence Plaine Images, nous créons un lieu inédit et émulateur pour les étudiants, les entreprises et la recherche. Grâce à ce campus moderne et écologique, Pôle 3D poursuit son inexorable ascension vers l'excellence qu'elle a commencée dès 2003 et qui est aujourd'hui reconnue à l'international avec notamment 100 prix pour Les Larmes de la Seine. C'est parce que la MEL mène une grande politique en faveur des 124 000 étudiants présents sur notre territoire, que nous avons investi près de 2 millions d'euros dans ce campus qui comptera près de 100 nouvelles chambres, une agora, un patio ouvert, des ateliers et une salle de projection neuve. Je me réjouis du travail quotidien des équipes de Pôle 3D et celui de nos partenaires. Grâce à vous, la Métropole Européenne de Lille confirme sa place de choix de territoire propice aux industries culturelles et créatives ! »

**Damien Castelain, Président de la MEL**

« Notre école Pôle 3D, dédiée aux industries créatives, située à la Plaine Images à l'union de Roubaix et Tourcoing, poursuit son développement et sa croissance. Nous sommes fiers du soutien de l'Université Catholique de Lille, des élus locaux et de nombreux partenaires qui sont parties prenantes de ce projet. L'école a connu une croissance remarquable au fil des années et a remporté de nombreux succès et récompenses dans les domaines du cinéma

d'animation et des jeux vidéo. L'attente est grande pour la construction de notre nouveau campus car cette expansion génère la nécessité pour nous de gagner en cohésion et de regrouper nos activités en faveur de nos jeunes talents et de nos équipes. Le projet vise à être inclusif, innovant et en phase avec le monde professionnel. L'école souhaite également contribuer à la reconnaissance de l'impact de la créativité dans la société pour aborder des sujets importants et sensibles, de par sa capacité à livrer des messages à travers ses œuvres. En attendant l'inauguration prévue pour la rentrée 2024, une célébration des 20 ans de l'école est prévue le 28 septembre 2023, l'occasion de révéler nos ambitions et une annonce d'envergure. »

**Jérémy Theng, Directeur de Pôle 3D**

« Fidèle à son ADN d'entrepreneur, Vilogia est fier de participer à travers ce projet au développement d'une filière universitaire d'avenir et, ce faisant, d'ancrer un peu plus les métiers de l'image dans l'économie régionale. Ce nouveau campus offrira des conditions d'études optimales mais aussi, et c'est lié, des logements de qualité aux étudiants de Pôle 3D. En cela, nous remplissons ici notre vocation : loger abordable, bâtir durable et accompagner solidaire. »

**Philippe Rémignon, Président du Directoire Vilogia**

« L'intégration de l'école Pôle IIID, au sein de l'Université Catholique de Lille, a été décidée à l'unanimité le 22 juin 2017 et officialisée à Roubaix le 10 juillet 2017. Très vite, cette « pépite » a été intégrée dans le périmètre des facultés de l'Institut Catholique de Lille, avec une conviction solide : équiper ses étudiants pour affronter le marché du travail et les faire grandir en humanité pour inspirer le monde. Ce choix s'inscrit résolument dans l'ambition de la vision ICL à Horizon 2030 : promouvoir toutes les formes d'apprentissage, jouer de toutes les formes d'articulation des savoirs et continuer de servir le territoire. Le grand site d'excellence de l'Union va donc prendre un visage particulier, et nous sommes heureux de cette proposition architecturale, mélange des concepts que VILOGIA a su développer et porter : un véritable projet intégral pour les étudiants mais aussi projet urbain pour Tourcoing et Roubaix sous le signe de la jeunesse. Avec ce projet qui va sortir très vite de terre, notre Université est à l'aise dans le siècle dans lequel elle vit et en lien avec la Métropole Européenne de Lille et la Région des Hauts-de-France, elle a pour ambition d'être au rendez-vous des différentes transitions, qu'elles soient écologique, économique, sociétale et évidemment numérique. Ce projet n'a pas été si facile à monter, et nous devons à tous nos partenaires de l'avoir soutenu résolument, et évidemment financièrement. Cette école fait aujourd'hui notre fierté ! »

**Patrick Scaufaire, Président-Recteur de l'Université Catholique de Lille**

### > À propos de PÔLE 3D

Fondée en 2003 et membre de l'Institut Catholique de Lille, l'école Pôle 3D réunit chaque année 400 étudiants et forme aux métiers de l'animation 2D, de l'animation 3D, du jeu vidéo et de l'illustration. Pôle 3D participe activement à l'écosystème de la Plaine Images à Roubaix, ouvrant un vaste réseau d'entreprises et de studios à ses étudiants. Petite révolution dans notre secteur, Pôle 3D délivre des diplômes universitaires (licence en 3 ans et master en 5 ans) et compte près de 900 diplômés en poste dans 15 pays. Pôle 3D a obtenu les labels EESPIG (Etablissement d'Enseignement Supérieur Privé d'Intérêt Général) mais également Speak & Act et HappyAtSchool®, figurant ainsi parmi les écoles spécialisées en France offrant la meilleure expérience étudiante

**Contact presse :** Emmanuelle GORE, Responsable communication - emmanuelle.gore@pole3d.com - Tél : 06 07 31 30 03 <https://pole3d.com/>

### > À propos de Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes. Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 85 000 logements à travers la France. Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 000 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

**Contact presse :** Adrien PATOUX, Attaché de presse- [adrien.patoux@vilogia.fr](mailto:adrien.patoux@vilogia.fr) – Tél : 03 59 35 50 30 - <https://www.vilogia.fr/>

### > À propos de la MEL

Au service des 95 communes qui la composent, la Métropole Européenne de Lille agit au : quotidien pour 1,2 million d'habitants. Elle est compétente dans les domaines essentiels suivants : transport, logement, économie, espace public et voirie, aménagement et urbanisme, politique de la ville, eau, assainissement, déchets ménagers, accessibilité handicap, nature et cadre de vie, culture, sport, tourisme, crématoriums. Le Conseil de la Métropole, présidé par Damien Castelain depuis le 18 avril 2014, est composé de 184 membres élus au suffrage universel direct pour 6 ans. [www.lillemetropole.fr](http://www.lillemetropole.fr) @MetropoleLille

**Contact presse :** Agnès MAZET, Cheffe d'équipe presse, [amazet@lillemetropole.fr](mailto:amazet@lillemetropole.fr) - 03 20 21 27 69